

# PROHUIS TE HUUR

6 bedrijfshallen met kantoor  
Amstelveen



# Omschrijving

Op korte afstand van de op- en afrit van de rijksweg A4 Den Haag/Rotterdam en A9 Amsterdam/Alkmaar komen op het bedrijventerrein 'De Loeten' in Amstelveen 6 hoogwaardige duurzame bedrijfsunits. De units beschikken over een bedrijfshal met een kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen. Aan de voorzijde heeft iedere bedrijfsunit eigen parkeerplaatsen. De luxe en complete afwerking geeft het geheel een zeer moderne uitstraling. Ook is in de nabije omgeving van het bedrijventerrein openbaar vervoerverbinding aanwezig.

De bedrijfsunits worden duurzaam gebouwd en opgeleverd. De units beschikken over onder andere:

- hoge Rc-waarde;
- grote glazen puien en een luifel;
- geheel gasloos, toepassing van een aircoinstallatie met de mogelijkheid tot verwarmen.
- mogelijkheden voor het aanbrengen van aansluitingen van oplaadpunten voor elektrische auto's.

# Bedrijvenpark

De Loeten is een bedrijventerrein in ontwikkeling, gelegen in het zuiden van de gemeente Amstelveen. Dankzij de eigen oprit naar de N201 ligt de bloemenveiling Aalsmeer (FloraHolland) op 5 minuten rijden.

De Loeten beschikt over verschillende uitgeefbare kavels, variërend in grootte. Het terrein is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten geschikt, maar is gezien de nabijheid van Schiphol en FloraHolland in het bijzonder geschikt voor veiling-gerelateerde en/of logistieke bedrijvigheid.



# Opleverniveau

## Algemeen:

- onderheide fundering en betonvloeren (Rc 3,7 m<sup>2</sup> K/W);
- opgebouwd uit een betonconstructie welke aan de binnenzijde wit gespoten is;
- gevels volledig geïsoleerd bestaande uit betonnen plint met daarboven sandwichpanelen Rc 4,7 m<sup>2</sup> K/W;
- grote glazen aluminium puien en een luifel;
- aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren met heldere isolerende beglazing;
- geïsoleerd betondak (Rc 6,3 m<sup>2</sup> K/W) met kunststof dakbedekking inclusief lichtstraat;
- eigen meterkast met aansluitingen voor water en elektra tot maximaal 3 x 80 ampère;
- brandblusmiddelen conform eisen brandweer;

## Kantoren:

- betonnen verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting 500 kg/m<sup>2</sup>;
- systeemplafonds met led verlichting;
- vloertegels grijs in de pantry en de toiletten;
- vrije hoogte onder het systeemplafond circa 2,70 meter;
- stalen steektrap, voorzien van maasrooster, leuningwerk langs trap en bordes;
- unit I is voor zien van een interne stalentrap met eikentreden;
- binnenwanden voorzien van metalstudwanden en HPL stompe binnendeuren (eiken look);
- wanden voorzien van gesausd glasweefsel aan de binnenzijde van het kantoor;
- wandgoot en wandcontactdozen;
- airco-installatie met wervelroosters in plafond die koelen en verwarmen;
- luxe pantry met onder- en bovenkastjes, voorzien van een doorstromer ten behoeve van warm water en aansluitingen voor een koelkast en vaatwasser (excl. koelkast en vaatwasser).

# Opleverniveau

## Bedrijfsruimten:

- monoliet afgewerkte onderheide betonnen vloer met een maximale vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- luxe betegelde toiletgroep (dames/heren) met urinoir, wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie;
- vrije hoogte onder de betonconstructie circa 8,50 meter;
- led verlichting onder het betonnen dak;
- lichtstraat ten behoeve van extra daglicht toetreding;
- airco-installatie ten behoeve van koelen en verwarmen, uitgaande van een verwarmde loods;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van 4,50 meter breed en 4,50 meter hoog;
- uitstortgootsteen voorzien van koud en warm water;

## Terrein:

- de bestrating is voorzien van een klinkerbestrating;
- de parkeervakken zijn voorzien van varkensruggen;
- ingericht met genummerde parkeerplaatsen;
- aanrijdbeveiliging naast de overheaddeur;
- buitenverlichting met wandarmaturen.

**Bestemming:**

Het bedrijventerrein is bestemd voor de categorieën I tot en met 4.I

**Oplevering:**

Verwacht Q2 2023

**Reclamevoering:**

Reclamevoering mogelijk op het aanwezige raster. Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

**Servicekosten:**

Nader overeen te komen.

**Huurverhoging:**

Jaarlijks, voor het eerst I jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

**Omzetbelasting:**

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

**Aansprakelijkheid:**

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Er kunnen geen rechten aan deze brochure (zowel teksten als tekeningen) worden ontleend.

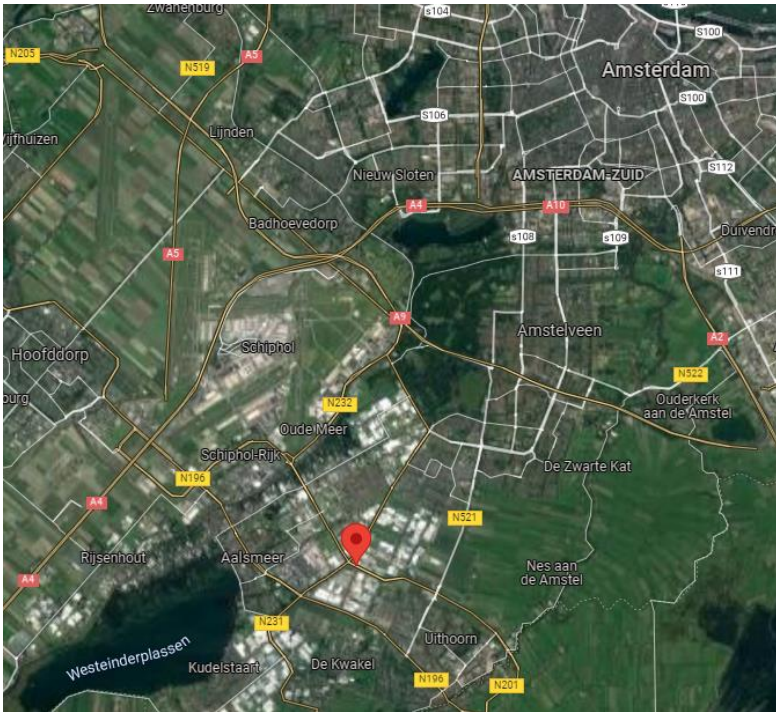
# Art impressie



# Art impressie

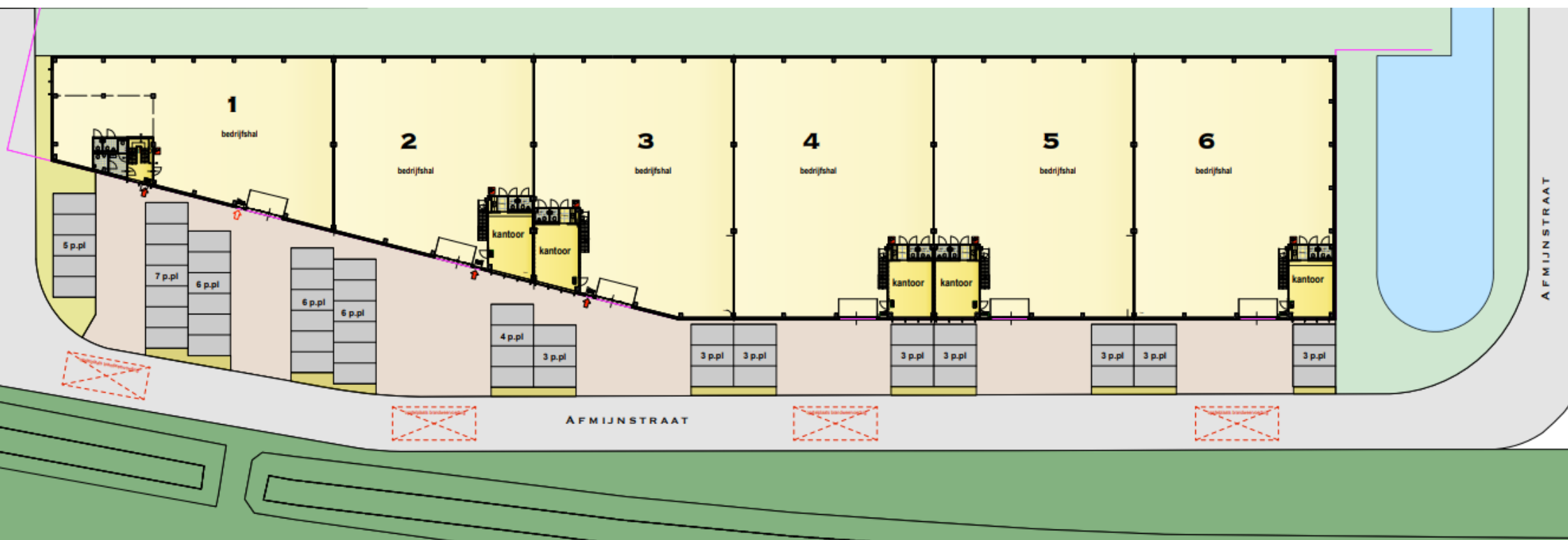


# Locatie

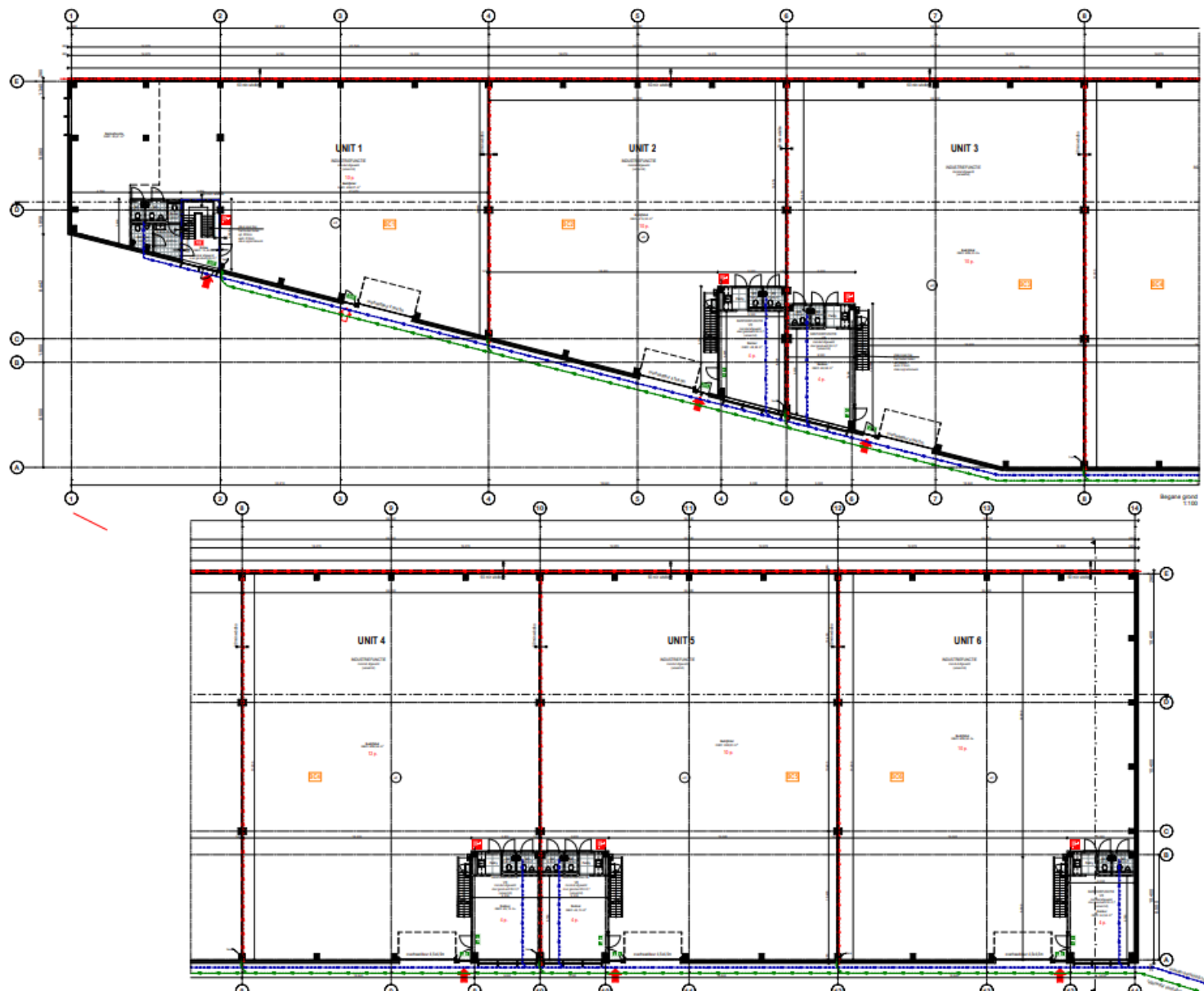




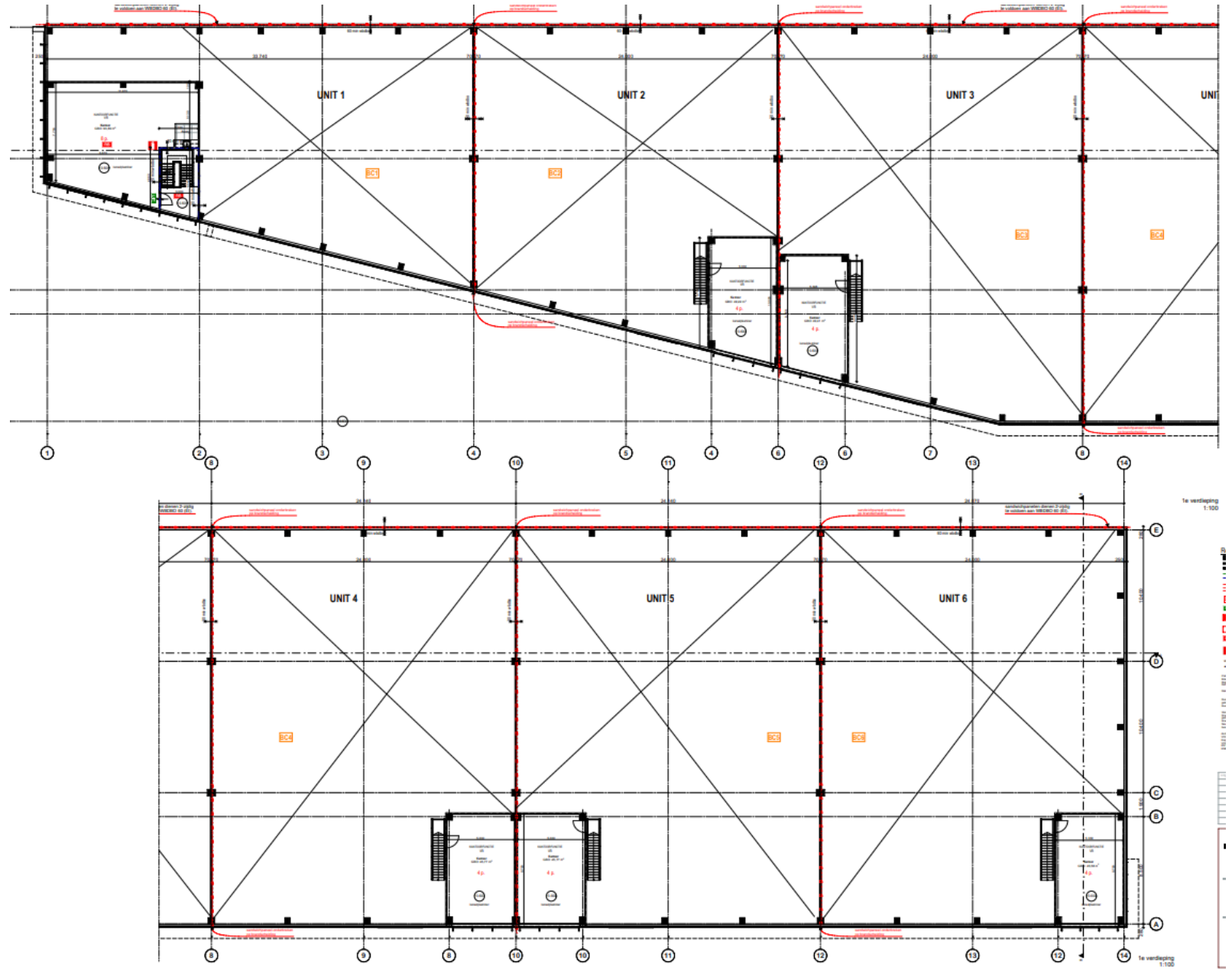
# Situatie



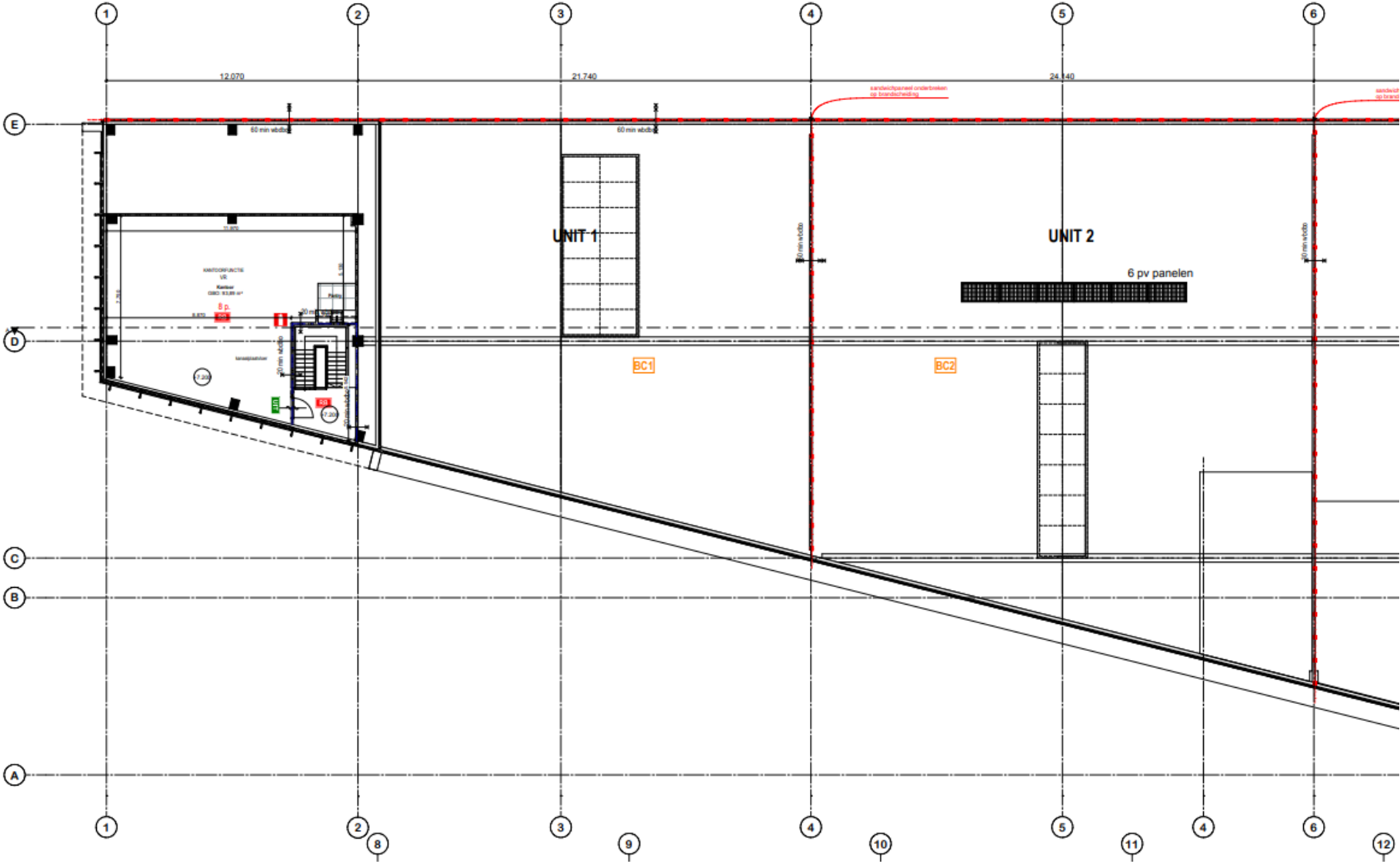
# Plattegrond BG



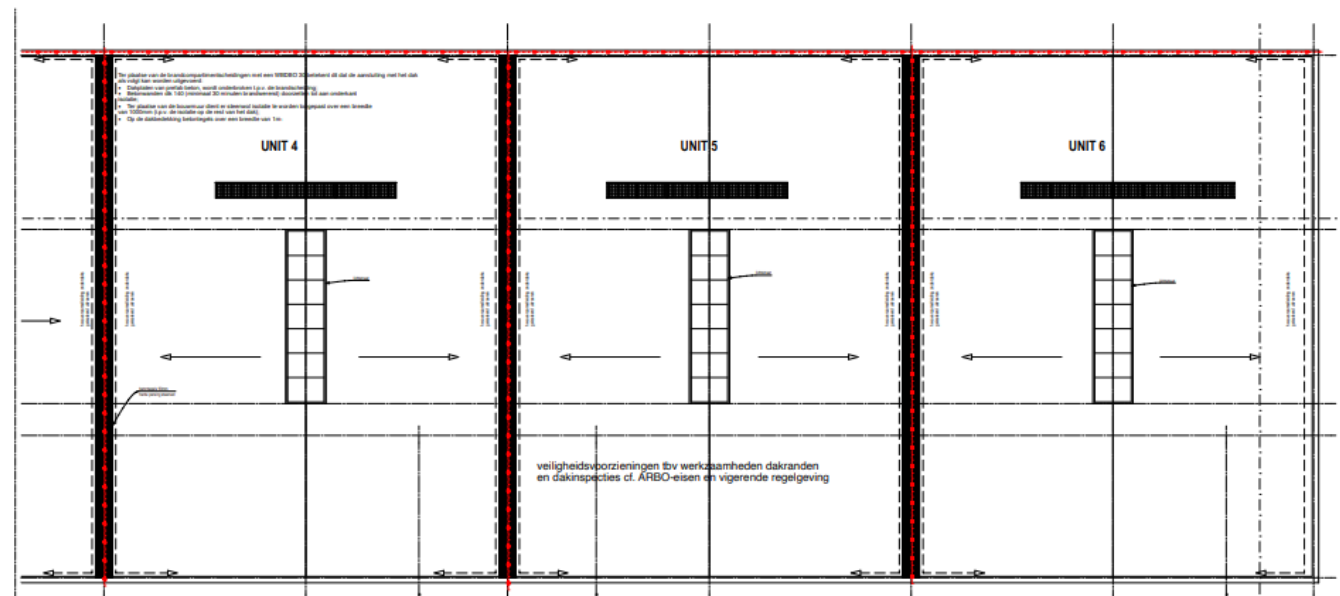
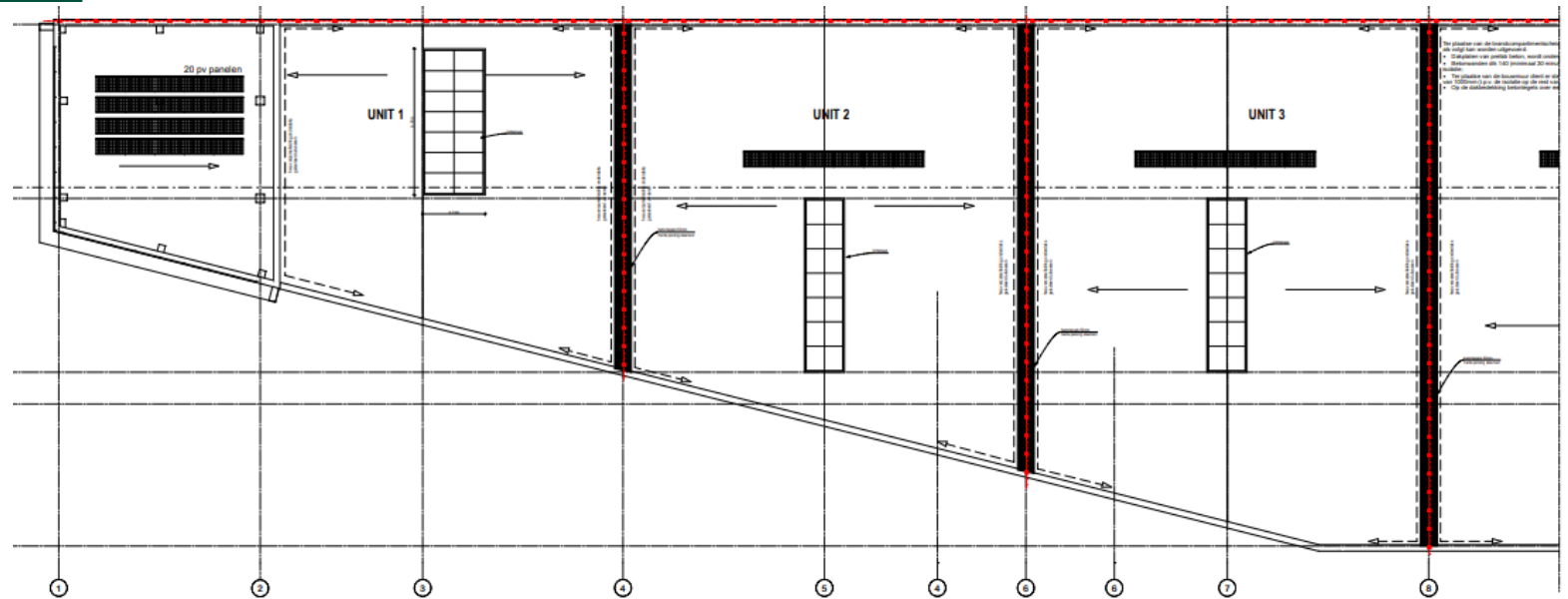
# Plattegrond 1e



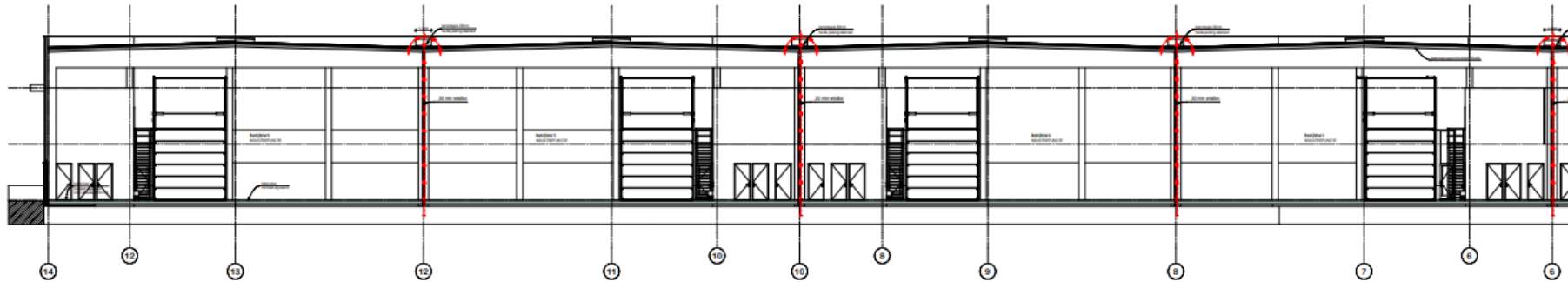
# Plattegrond 2e



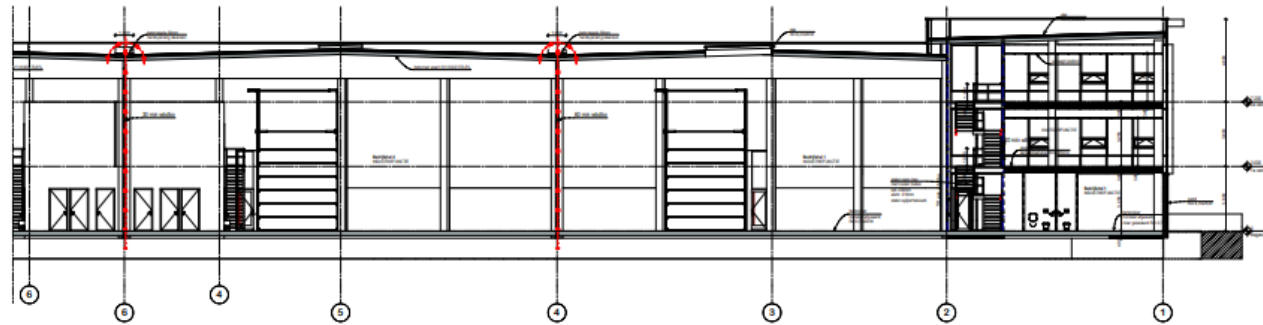
# Plattegrond Dak



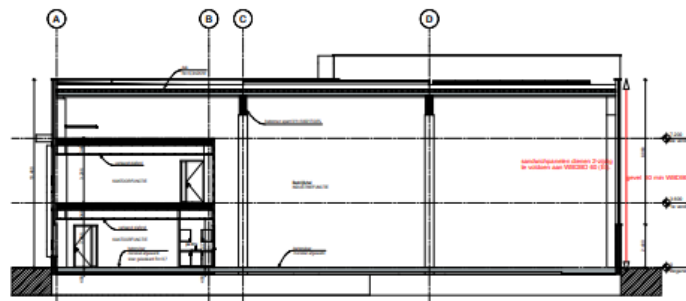
# Doorsnede



Doorsnede A-A  
1:100



Doorsnede A-A  
1:100



**Legend**

[Symbol]	Structural steel
[Symbol]	Reinforced concrete
[Symbol]	Concrete
[Symbol]	Brick
[Symbol]	Insulation
[Symbol]	Roofing
[Symbol]	Glazing
[Symbol]	Partitions
[Symbol]	Staircase
[Symbol]	Other

**Notes**

1. All dimensions are in millimeters unless otherwise stated.
2. The drawing is based on the latest approved plans.
3. The drawing is for information only and does not constitute a contract.
4. The drawing is the property of the architect and should not be reproduced without written permission.
5. The drawing is not to be used for any other purpose without the written consent of the architect.



# Makelaar

**N.T.B**



## Ontwikkelaar

**Prohuis Invest B.V.**

Fascinatia Boulevard 512, 2909 VA Capelle aan den IJssel

010 – 3212120

[info@prohuis.nl](mailto:info@prohuis.nl)

[www.prohuis.nl](http://www.prohuis.nl)

