

PROHUIS

Industriestraat Rucphen 11 bedrijfshallen TE KOOP

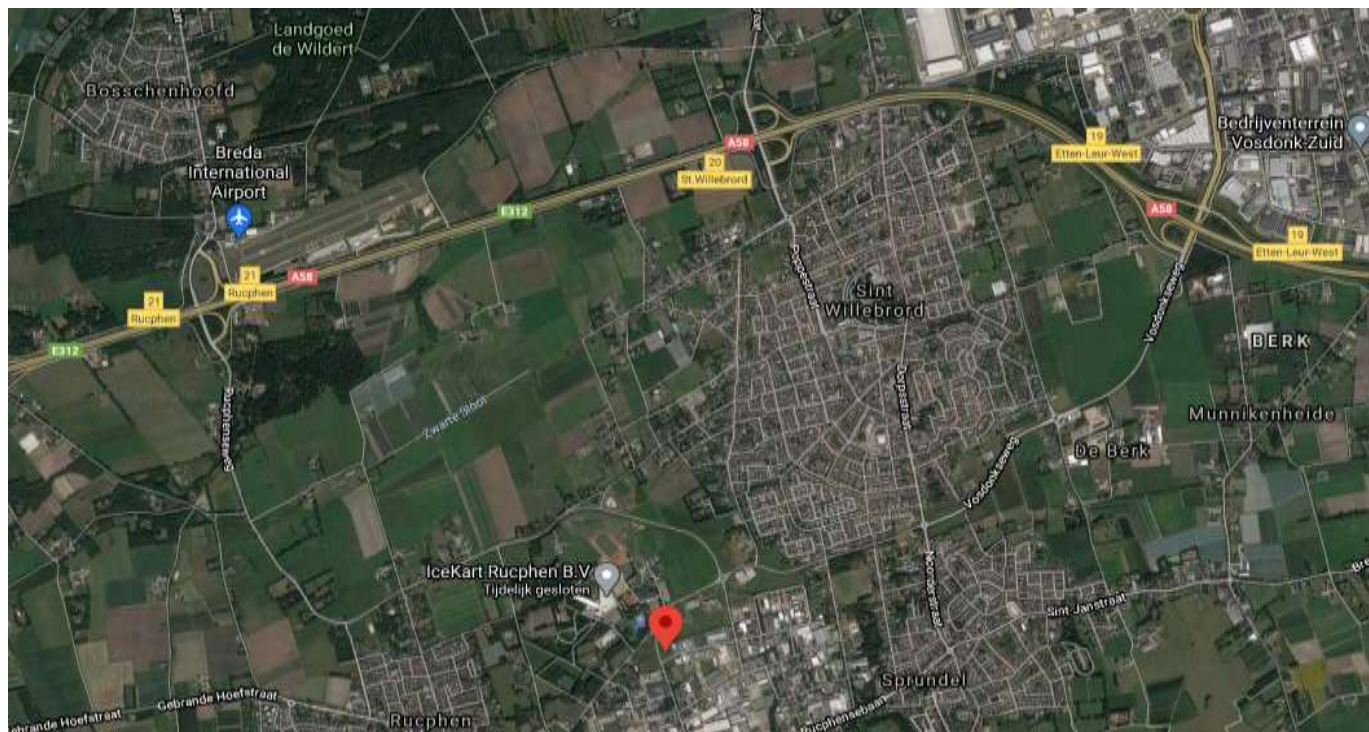


Omschrijving

De locatie ligt direct op de hoek van de Industriestraat en de Kraaihei te gemeente Rucphen. De Industriestraat is een prominente zichtlocatie op het bedrijventerrein Nijverhei in de gemeente Rucphen. Het bedrijventerrein is zeer goed ontsloten richting de snelweg A58. De A58 (Vlissingen-Breda), heeft goede aansluitingen op de A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) en A17 (Moerdijk-Roosendaal), waardoor deze locatie uitstekend per auto bereikbaar is. Roosendaal en Etten-Leur liggen op circa 5 minuten afstand en Breda ligt op circa 10 minuten. De units beschikken over een bedrijfshal met een casco kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen. Aan de voorzijde heeft iedere bedrijfsunit eigen parkeerplaatsen. Het complex heeft zowel buiten als binnen een moderne uitstraling.

Bedrijventerrein

De locatie is gelegen op bedrijventerrein “Nijverhei” te gemeente Rucphen, dat zich kenmerkt door een diversiteit aan bedrijven. De reeds gevestigde bedrijven zijn met name actief op het gebied van, staalconstructie, retail, bouw en handel.



Opleverniveau

Algemeen:

- fundering op staal en voorzien van betonvloeren op zand met een RC 3,7 m² K/W;
- opgebouwd uit een betonconstructie;
- gevelplint bestaande uit geïsoleerd beton unit 1 t/m 4;
- Volledig geïsoleerde betonnen gevel unit 5 t/m 11;
- geïsoleerde metalen gevelbeplating (RC 4,7 m² K/W), grote glazen puien en een luifel (unit 1 t/m 4);
- aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren met heldere isolerende beglazing (unit 1 t/m 4);
- aluminium buitendeuren met heldere isolerende beglazing en bovenlicht (unit 5 t/m 11);
- geïsoleerd betondak (RC 6,3 m² K/W) met kunststof dakbedekking;
- inclusief meterkast exclusief verdeelinrichting ;
- exclusief brandblusmiddelen;
- het dak is geschikt voor zonnepanelen (belasting 25kg/m²).

Kantoren (casco)

- betonnen verdiepingvloer met een maximale vloerbelasting 500 kg/m²;

Bedrijfsruimten (casco):

- monoliet afgewerkte betonnen vloer op staal met een maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder de betonconstructie circa 6,85 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van 4,5 meter breed en 4,5 meter hoog (unit 1 t/m 4);
- elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,5 meter breed en 3,5 meter hoog (unit 5 t/m 11).

Terrein:

- de bestrating uitgevoerd in klinkerbestrating;
- de parkeervakken zijn voorzien van varkensruggen en genummerde parkeerplaatsen;
- aanrijdbeveiliging naast de overheaddeur.

Informatie

Bestemming:

Het bedrijventerrein is bestemd voor de categorieën 2 tot en met 3.2.

Oplevering:

Verwacht Q3 2022.

Nutsvoorzieningen:

Koper is zelf verantwoordelijk voor het aanleggen en aanvragen van de nutsvoorzieningen en internet.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Er kunnen geen rechten aan deze brochure (zowel teksten als tekeningen) worden ontleend.

Locatie

De locatie van dit nieuwbouwplan is geel gearceerd in de hiernaast geplaatste situatietekening.



Situatie



Impressie



Impressie



Makelaar

Van Hassel makelaars o.g.

Raadhuisplein 4, 4715 CN Rucphen

T 0165 34 85 45

E og@vanhasselmakelaars.nl



Ontwikkelaars

Prohuis Invest B.V.

Fascinatio Boulevard 512, 2909 VA CAPELLE AAN DEN IJSSEL

010 – 3212120

info@prohuis.nl

www.prohuis.nl

Westpoint Beheer B.V.

Lombardkade 31, 3031 AH Rotterdam

010 412 3535

info@westpointbeheer.nl

www.westpointbeheer.nl

Wouda Invest B.V.

Markt 5, 4724 BK WOUW

0165 - 30 12 81

Business 2 Real Estate B.V.

Bredaseweg 4a, 4881 DE Zundert

06 15 44 49 00

info@b2re.nl

