

Nieuwbouw Florijnstraat

2988 CL Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE KOOP



Zes nieuwbouw bedrijfsruimten met kantoor op bedrijventerrein Cornelisland

Florijnstraat | Ridderkerk

Zes op eigen grond gelegen nieuwbouw bedrijfsruimten met kantoor aan de Florijnstraat op bedrijventerrein Cornelisland in Ridderkerk. De bedrijfsruimten zijn verwarmd, beschikken over een vloerbelasting van 2.500 kg/m², een vrije hoogte van merendeels ca. 8,00 meter en een vrij vloerveld (zonder kolommen).

De kantoren worden voorzien van systeemplafonds met led-verlichting, luxe sanitaire voorzieningen en airco. Veel aandacht wordt besteed aan duurzame, kwalitatief hoogwaardige bouwmaterialen en een functionele indeling.

Locatie

Bedrijventerrein Cornelisland ligt ten noordwesten van Knooppunt Ridderkerk, waar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) tezamen komen. Het terrein is goed zichtbaar vanaf rijksweg A15. Uitstekende verbindingen naar de rijkswegen via de op-/afrit Reijerwaard in Barendrecht. Op het terrein zijn o.a. gevestigd Transportonderneming A. Hak, een distributiecentrum van PostNL en MAN Truckservice.

Koopsommen, afmetingen en beschikbaarheid

Zie pagina 4.

Plattegronden

Zie bijlagen.

Eigendomssituatie

De units worden geleverd op ca. 1.195 m² eigen grond.

Bestemming

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Verwachte oplevering

Eind 2017.



Bouwaard/algemeen

- onderheide fundering en betonvloeren;
- opbouw staalconstructie;
- constructief rekening gehouden met het maken van een kraanbaan, exclusief rail, exclusief kraanbaan;
- betonnen verdiepingsvloer;
- gevel plint bestaande uit beton;
- aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren;
- heldere, isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- kantoren metalstudwanden, houten binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- geïsoleerd staaldak met kunststof dakbedekking inclusief lichtstraat;
- eigen meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra (3x35A) en glasvezelaansluiting;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties kantoorruimte

- systeemplafonds met ledverlichtingsarmaturen;
- vrije hoogte onder de systeemplafonds ca. 2,70 meter;
- geborsteld eikenhouten trap met rvs slijtstrips en rvs leuning;
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- wandgoot en voldoende wandcontactdozen;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- luxe pantry met onder- en bovenkastjes en aansluitingen voor koelkast en vaatwasser (exclusief koelkast, exclusief vaatwasser);
- luxe betegelde toiletruimten met wandcloset en fonteintje en afzuiging;
- het kantoor wordt van airco plafondunits voorzien.

Voorzieningen/specificaties bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 2.500 kg/m²
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 8,00 meter en 5,00 meter (achterste gedeelte);
- ledverlichtingsarmaturen onder het staaldak;
- lichtstraten;
- diverse wandcontactdozen;
- verwarming middels direct gestookte heater;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 4,50 meter breed en ca. 4,50 meter hoog.
- aanrijdbeveiliging naast de overheaddeur.

Voorzieningen/specificaties buitenterrein

- verhard middels betonklinkers;
- ingericht met parkeerplaatsen;
- buitenverlichting wandarmaturen op gevel.



Unit	Metrage kantoor	Metrage bedrijfsruimte	Pp.	Eigen grond	Koopsom	Status
1	ca. 310 m ²	ca. 1.210 m ²	15	ca. 1.725 m ²	--	verkocht
2	ca. 98 m ²	ca. 893 m ²	10	ca. 1.195 m ²	€ 990.000,-	
3	ca. 98 m ²	ca. 893 m ²	10	ca. 1.195 m ²	€ 990.000,-	
4	ca. 98 m ²	ca. 893 m ²	10	ca. 1.195 m ²	€ 990.000,-	
5	ca. 98 m ²	ca. 893 m ²	10	ca. 1.195 m ²	€ 990.000,-	
6	ca. 98 m ²	ca. 893 m ²	10	ca. 1.195 m ²	€ 990.000,-	

Bovenstaande koopsommen zijn vrij op naam exclusief BTW, te betalen in termijnen.
 Bovenstaande metrages zijn op basis van BVO (Bruto Vloer Oppervlak).

Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

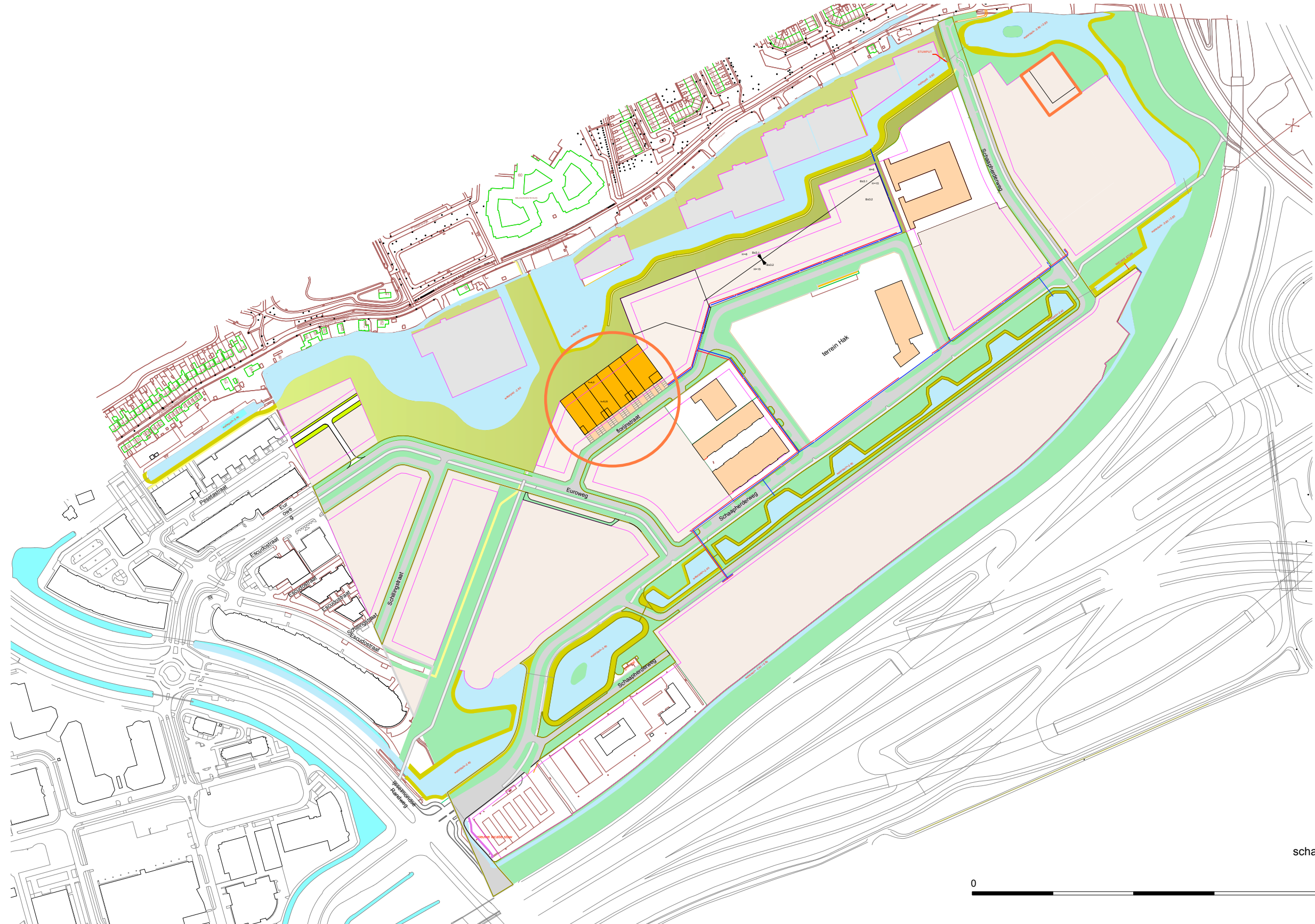
Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

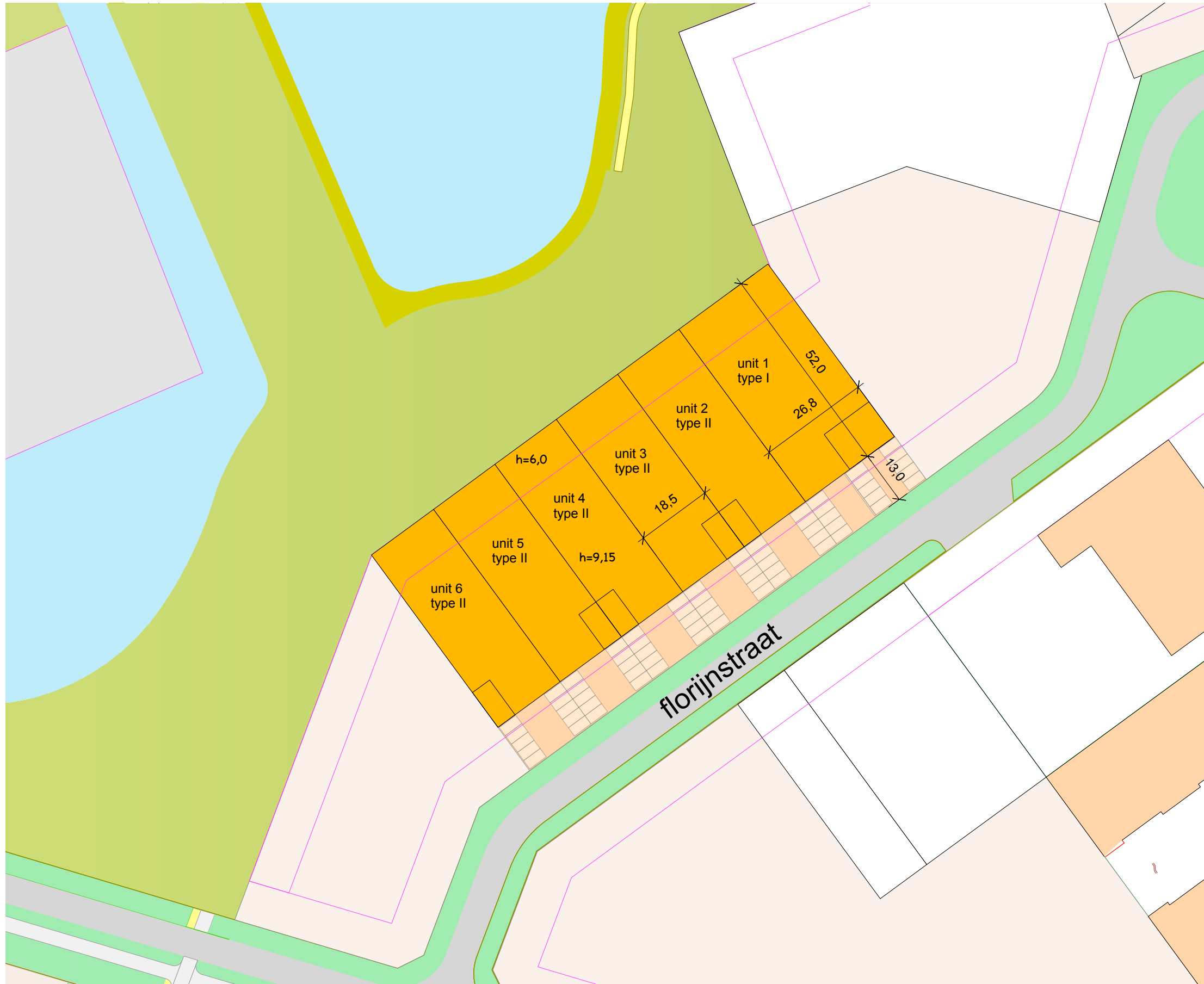


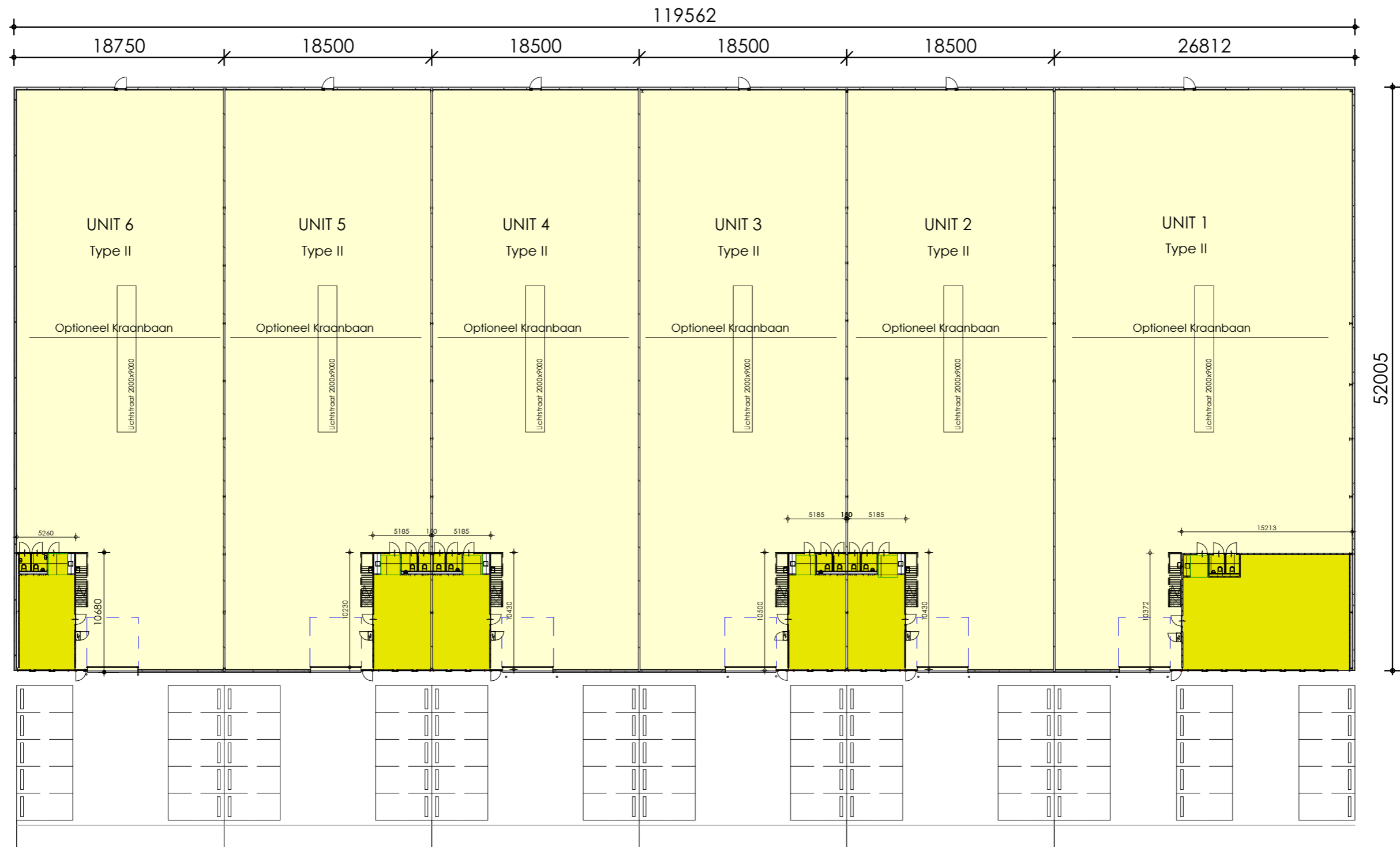




schaal 1 op 5000

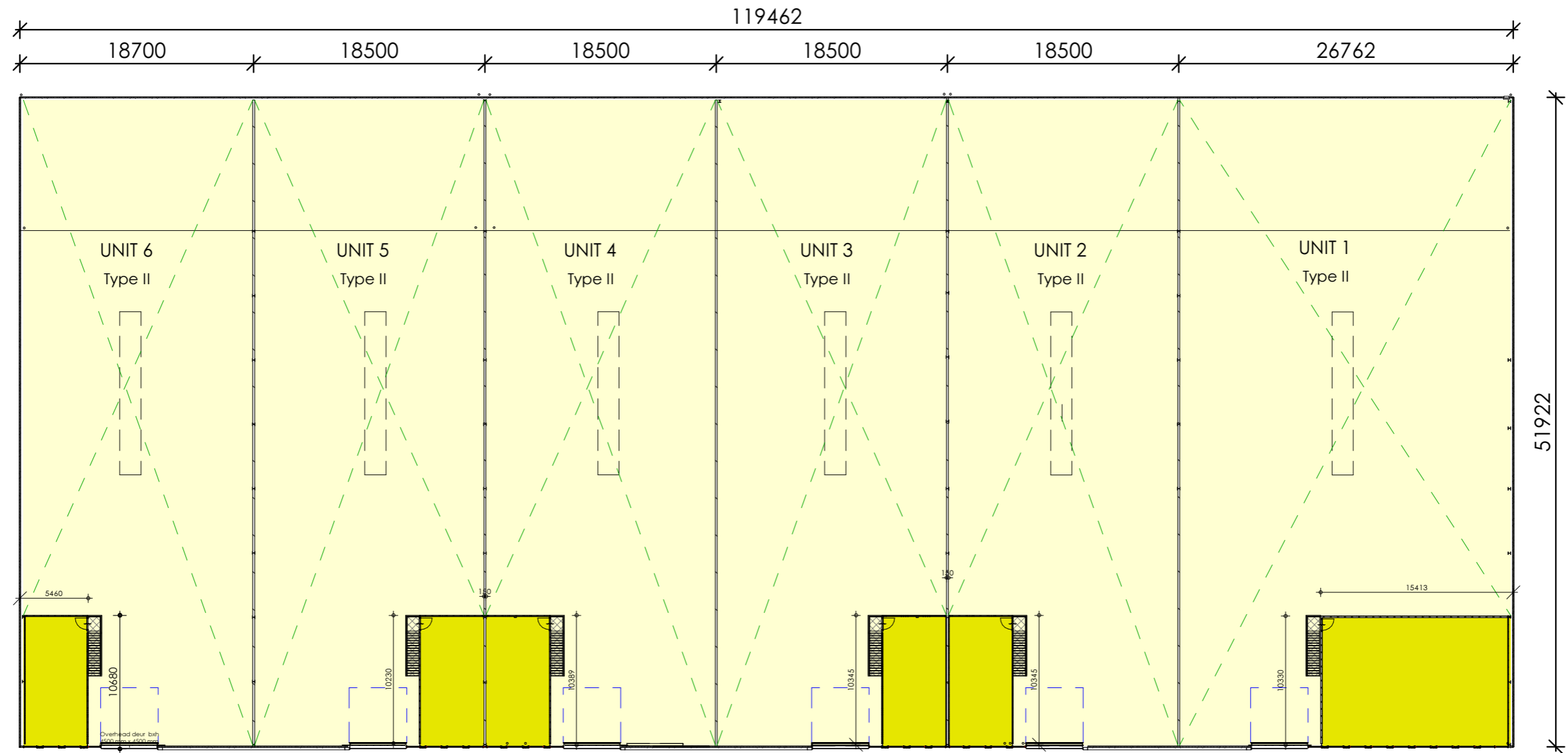






Begane grond

TYPE I	Kantoor	155m ² + 155m ²
	Bedrijfsruimte	1210m ²
TYPE II	Kantoor	49.2m ² + 49.2m ²
	Bedrijfsruimte	893.3m ²
Parkeerplaatsen		65 st.
Buiten terrein		1477m ²



Verdieping

TYPE I	Kantoor	155m ² + 155m ²
	Bedrijfsruimte	1210m ²
TYPE II	Kantoor	49.2m ² + 49.2m ²
	Bedrijfsruimte	893.3m ²
	Parkeerplaatsen	65 st.
	Buiten terrein	1477m ²

