



# Omschrijving

Op korte afstand van de op- en afrit van de rijksweg A4 Den Haag/Rotterdam en A44 Amsterdam komen op het bedrijventerrein 'Nieuw Vennep Zuid' te Nieuw-Vennep 12 hoogwaardige duurzame bedrijfsunits. De units beschikken over een bedrijfshal met een kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen. Aan de voorzijde heeft iedere bedrijfsunit eigen parkeerplaatsen. De luxe en complete afwerking geeft het geheel een zeer moderne uitstraling. Ook is in de nabije omgeving van het bedrijventerrein openbaar vervoerverbinding aanwezig.

De bedrijfsunits worden duurzaam gebouwd en opgeleverd. De units beschikken over onder andere:

- hoge Rc-waarde;
- grote glazen puien en een luifel;
- constructief rekening gehouden met een mogelijkheid tot het aanbreggen van een kraanbaan;
- geheel gasloos, toepassing van een aircoinstallatie met de mogelijkheid tot verwarmen.

# Bedrijvenpark

Businesspark Nieuw-Vennep Zuid is opvallend goed. Achter de rode muur gonst het van actieve, innovatieve ondernemers. De unieke architectuur en de hoogwaardige faciliteiten die beschikbaar zijn, maken het een plek waar ondernemerschap alle ruimte krijgt en waar je met trots gasten kunt ontvangen. Businesspark Nieuw-Vennep Zuid is zeer snel bereikbaar vanuit Amsterdam, Schiphol en Den Haag.

# Opleverniveau

## Algemeen:

- onderheide fundering en betonvloeren (Rc 3,5 m<sup>2</sup> K/W);
- opgebouwd uit een betonconstructie welke aan de binnenzijde wit gespoten is;
- betonnen verdiepingsvloeren (t.b.v. kantoren);
- gevelplint bestaande uit beton;
- geïsoleerde metalen gevelbeplating, grote glazen puien en een luifel;
- aluminium kozijnen, ramen, puien en buitendeuren met heldere isolerende beglazing;
- geïsoleerd betondak (Rc 6,0 m<sup>2</sup> K/W) met kunststof dakbedekking inclusief lichtstraat (units 1 t/m 4) of lichtkoepel (units 5/12);
- PV panelen (optioneel);
- eigen meterkast met aansluitingen voor water en elektra, units 1 t/m 4 tot maximaal 3x80 ampère en units 5 t/m 12 tot maximaal 3x35 ampère;
- brandblusmiddelen conform eisen brandweer;

## Kantoren:

- betonnen verdiepingsvloer;
- systeemplafonds met led verlichting;
- vloertegels grijs in de pantry en de toiletten;
- vrije hoogte onder het systeemplafond circa 2,7 meter;
- stalen steektrap, voorzien van maasrooster, leuningwerk langs trap en bordes (units 1 t/m 4).  
Interne stalen trap met houten treden bij entree (units 5 t/m 12);
- binnenwanden voorzien van metalstudwanden en HPL stompe binnendeuren (eiken look);
- wanden voorzien van gesausd glasweefsel aan de binnenzijde van het kantoor;
- wandgoot en wandcontactdozen;
- airco-installatie met wervelroosters in plafond ten behoeve van koelen en verwarmen;
- luxe pantry met onder- en bovenkastjes, voorzien van een doorstromer ten behoeve van warm water en aansluitingen voor een koelkast en vaatwasser (excl. koelkast en vaatwasser).

# Opleverniveau

## Bedrijfsruimten:

- monoliet afgewerkte onderheide betonnen vloer met een maximale vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup> (units 1 t/m 4) en 1.500 kg/m<sup>2</sup> (units 5 t/m 12);
- luxe betegelde toiletgroep (dames/heren) met urinoir, wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie;
- entresolvloer heeft een maximale vloerbelasting van 500 kg/m<sup>2</sup> (units 5 t/m 12);
- vrije hoogte onder de betonconstructie circa 8,5 meter. Vrije hoogte onder verdiepingsvloer (units 5 t/m 12) circa 3,6 meter;
- led verlichting onder het betonnen dak;
- lichtstraat in het dak (units 1 t/m 4) ten behoeve van extra daglicht toetreding;
- lichtkoepel in het dak (units 5 t/m 12) ten behoeve van extra daglicht toetreding;
- airco-installatie ten behoeve van koelen en verwarmen, uitgaande van een verwarmde loods;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van 4,5 meter breed en 4,5 meter hoog (units 1 t/m 4) en 3,5 meter breed bij 3,2 meter hoog (units 5 t/m 12);
- constructief rekening gehouden met een mogelijkheid tot het aanbrengen van een kraanbaan, exclusief rails, exclusief kraan, berekend op een kraanbaan met een hijscapaciteit van maximaal 5 ton (units 1 t/m 4);
- uitstortgootsteen voorzien van koud en warm water.

## Terrein:

- verhard buitenterrein;
- ingericht met genummerde parkeerplaatsen;
- klinkerbestrating met “varkensruggen”;
- aanrijdbeveiliging naast de overheaddeur;
- parkeerplaatsen aan de waterkant ingericht met graskeien;
- buitenverlichting met wandarmaturen.



# Informatie

**Bestemming:**

Het bedrijventerrein is bestemd voor de categorieën 1 tot en met 2.

**Oplevering:**

Verwacht week 22 2021

**Duurzaamheid:**

Bij het ontwerp van dit bedrijfsverzamelgebouw heeft duurzaamheid een belangrijke rol gehad. Er is extra aandacht gegeven aan de thermische isolatie van het gebouw en dit resulteert in Rc waarden van 3,5 m<sup>2</sup>K/W voor de vloer, 4,5 m<sup>2</sup>K/W voor de gevel en 6,0 m<sup>2</sup>K/W voor het dak. Het bedrijfsverzamelgebouw wordt opgeleverd zonder gasaansluiting. Verwarming vindt plaats door middel van een airco-installatie die zowel de bedrijfsruimte als de kantoorruimte kan koelen en verwarmen. Deze duurzame bedrijfsruimtes passen goed naar de ondernemer die opzoek is naar een milieuvriendelijke huisvesting.

**Aansprakelijkheid:**

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Er kunnen geen rechten aan deze brochure (zowel teksten als tekeningen) worden ontleend.

# Art impressie









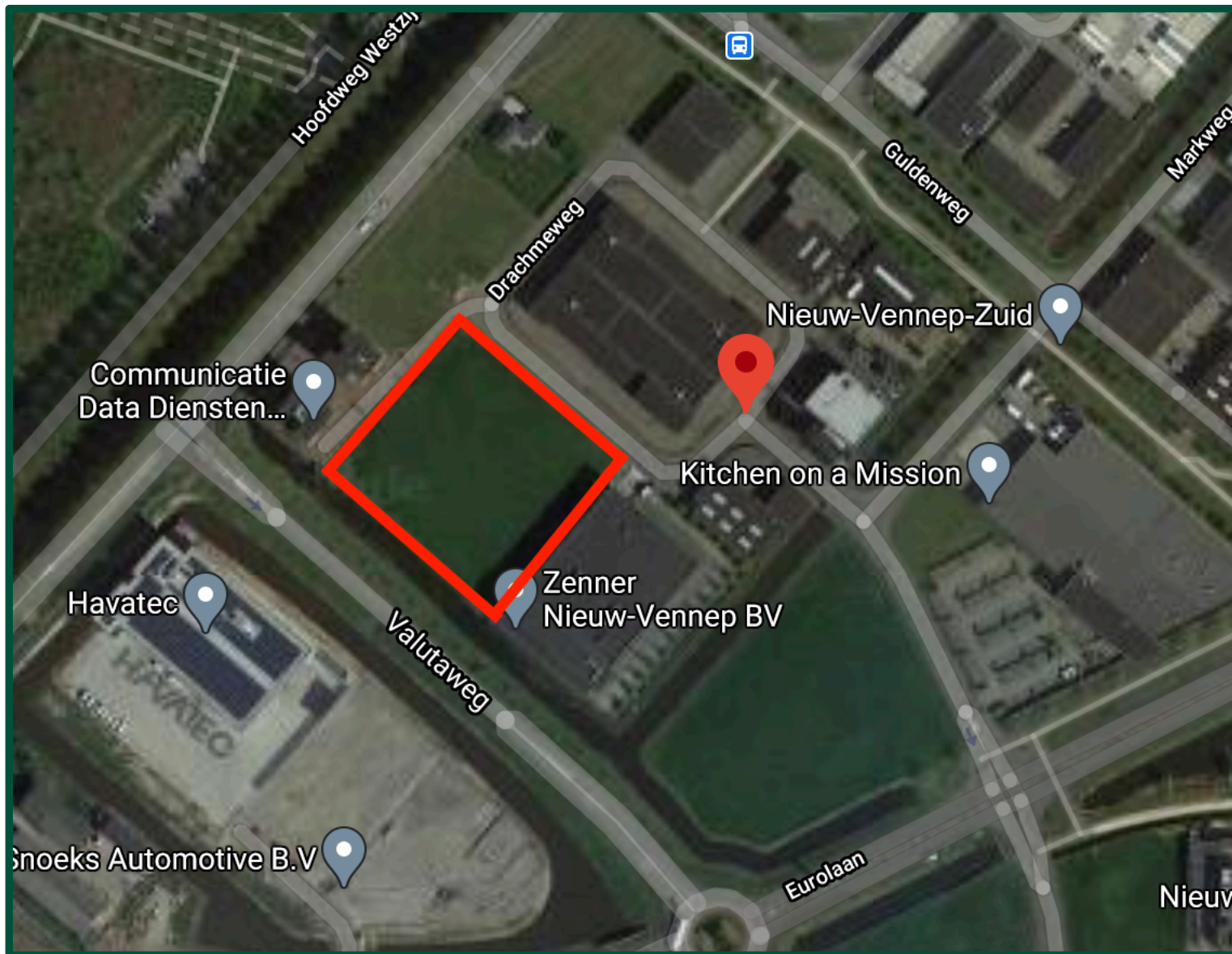




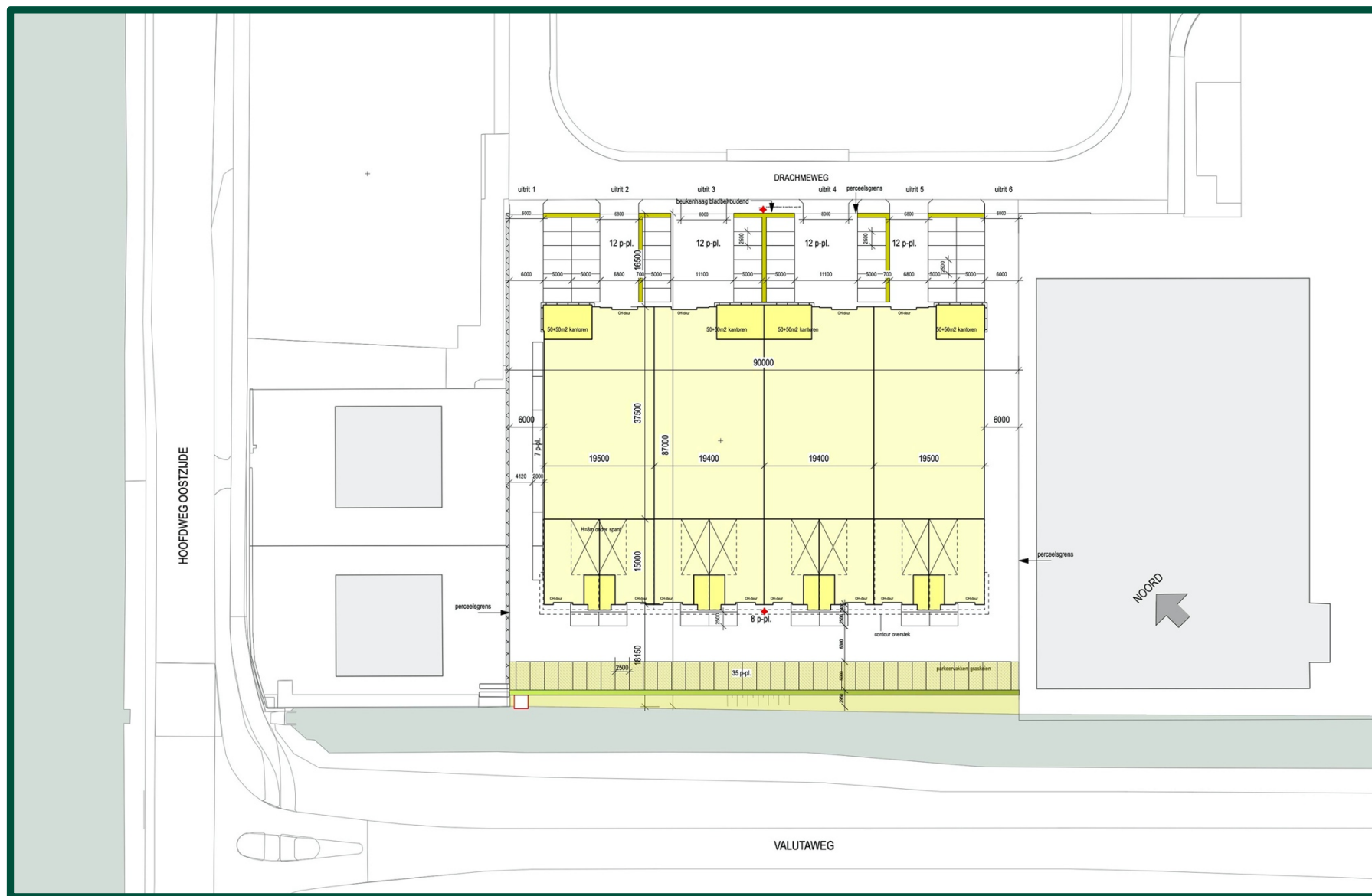




# Locatie

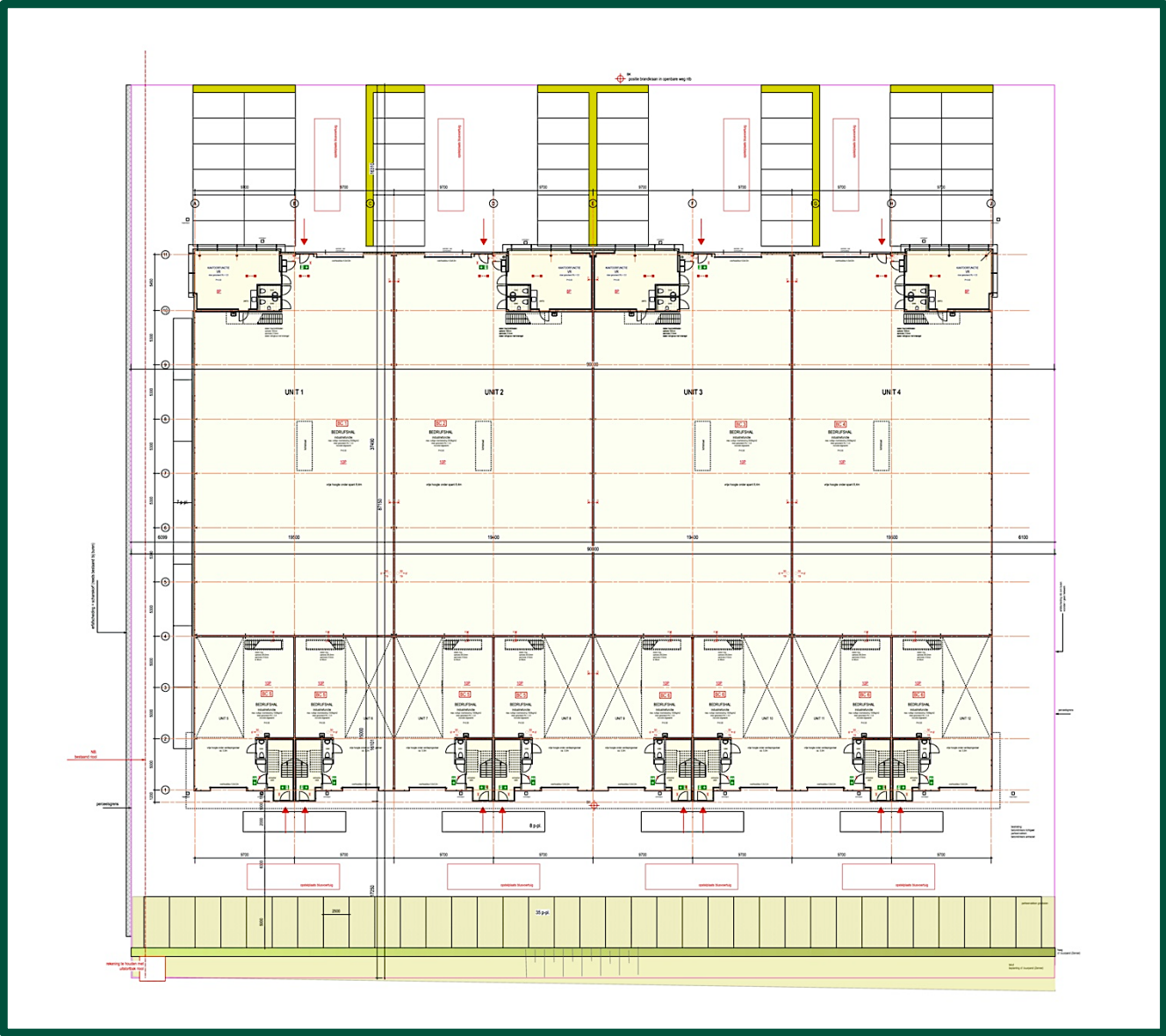


# Situatie

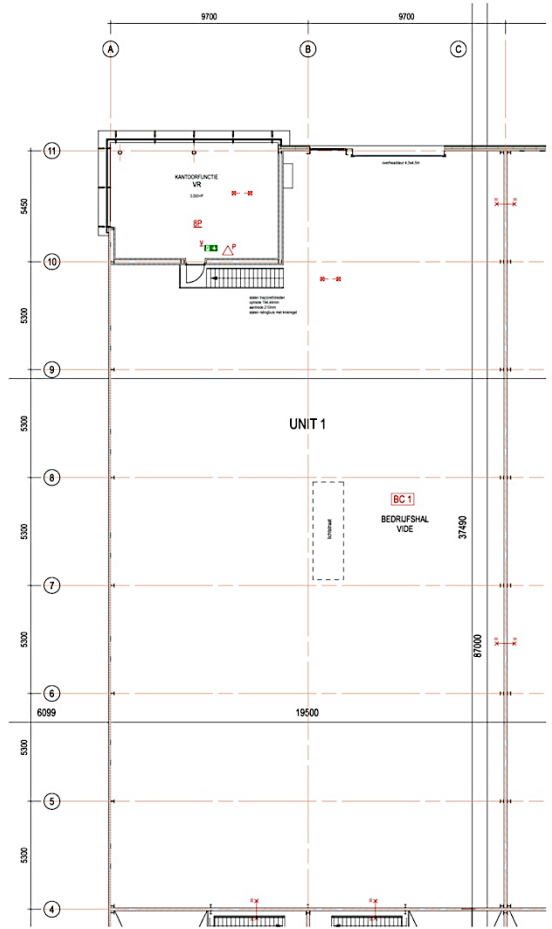
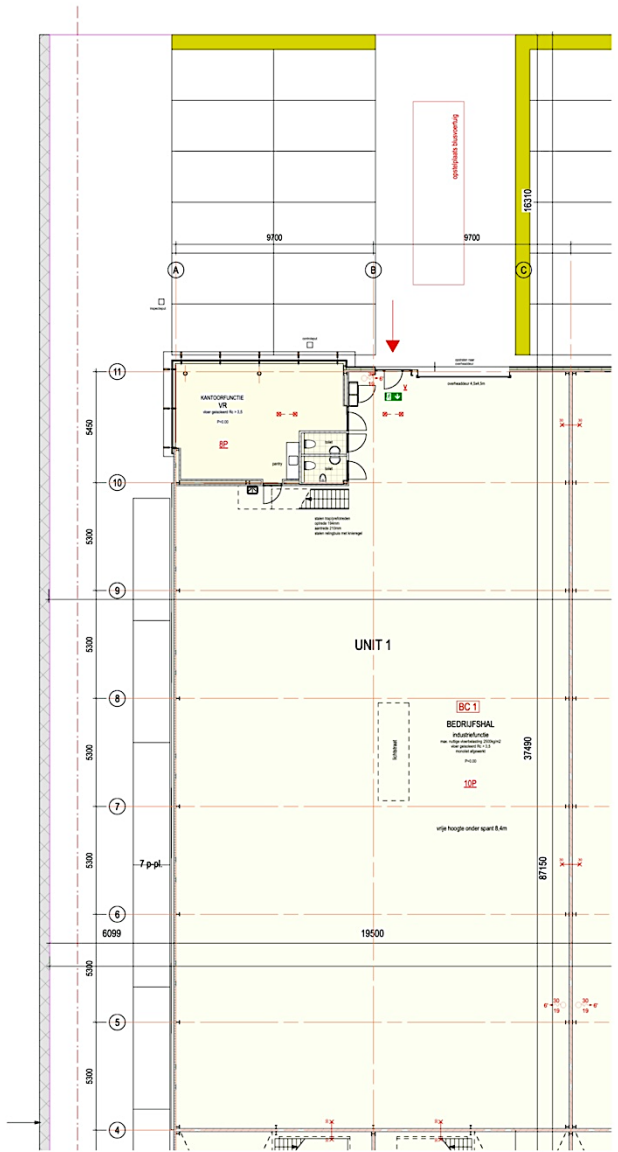


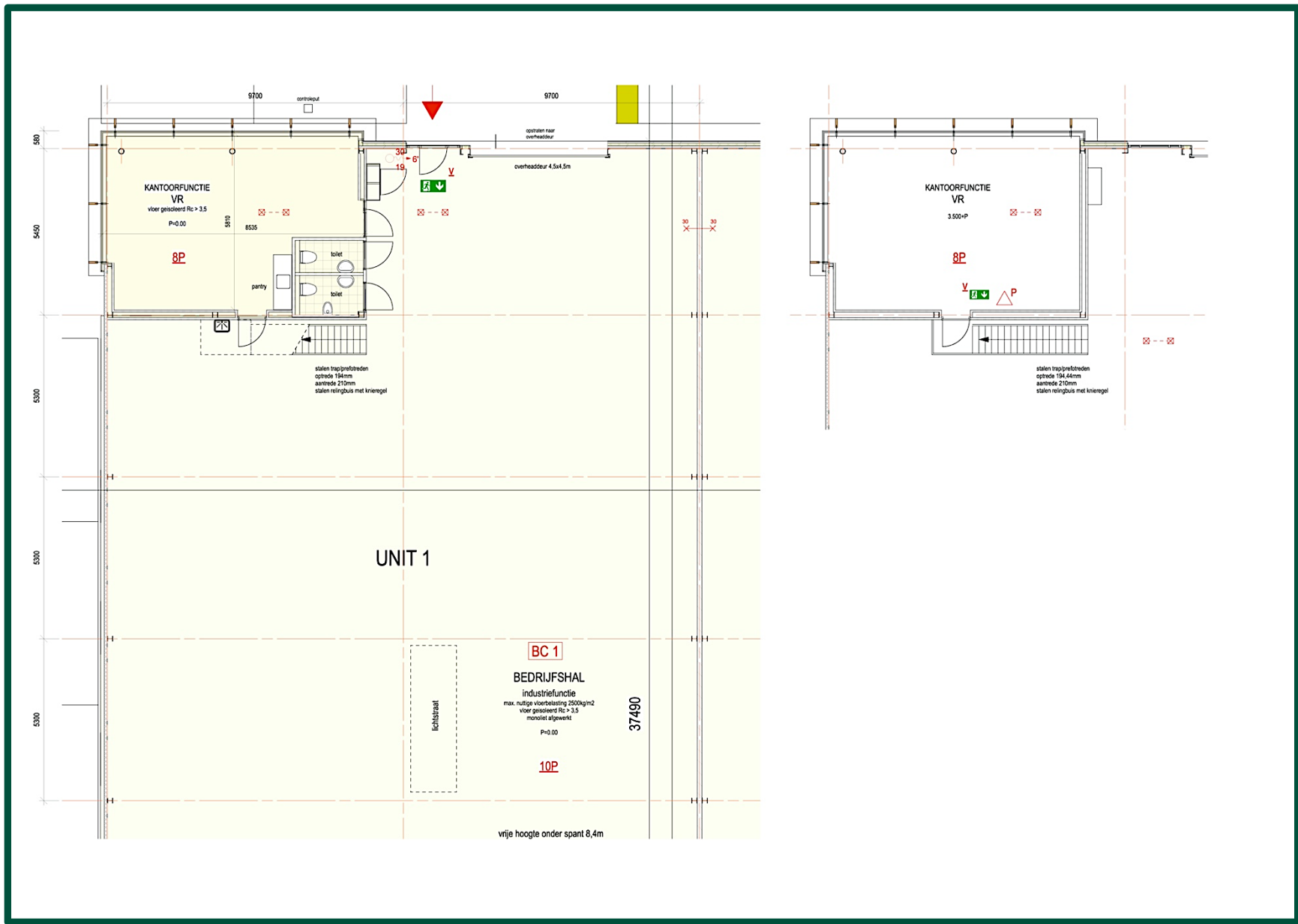


# Plattegrond

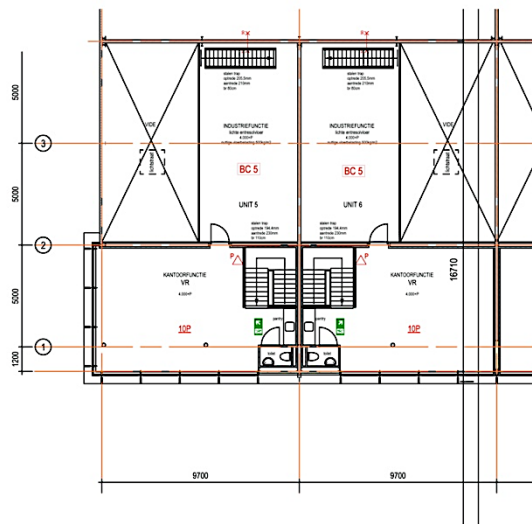
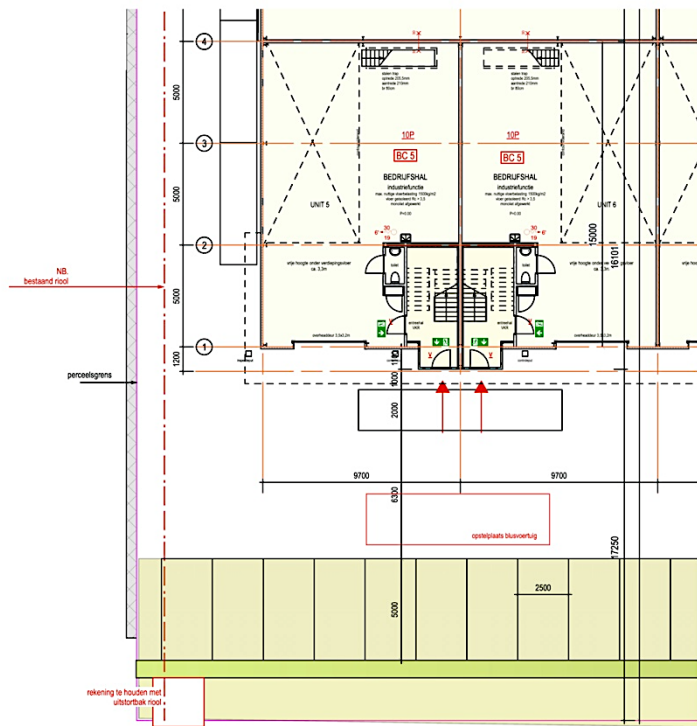


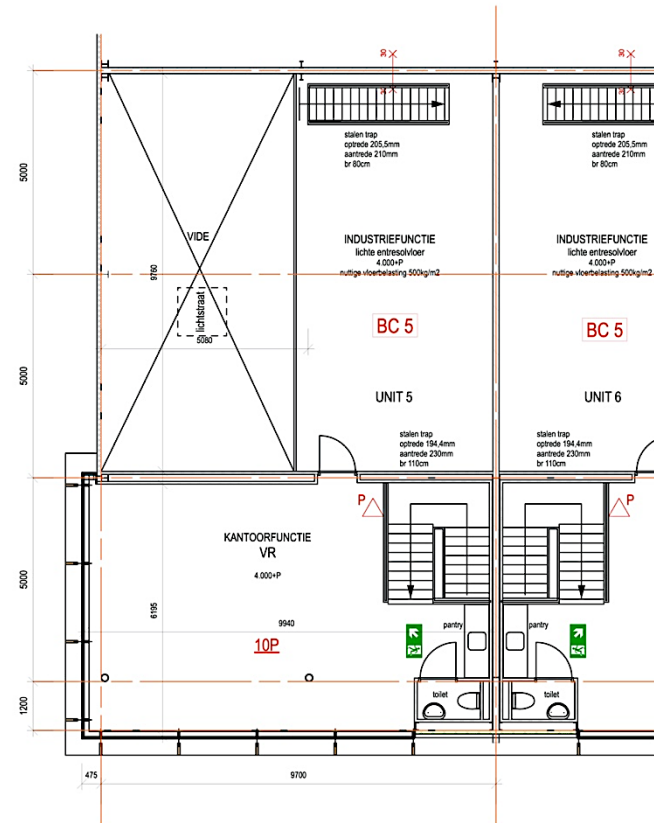
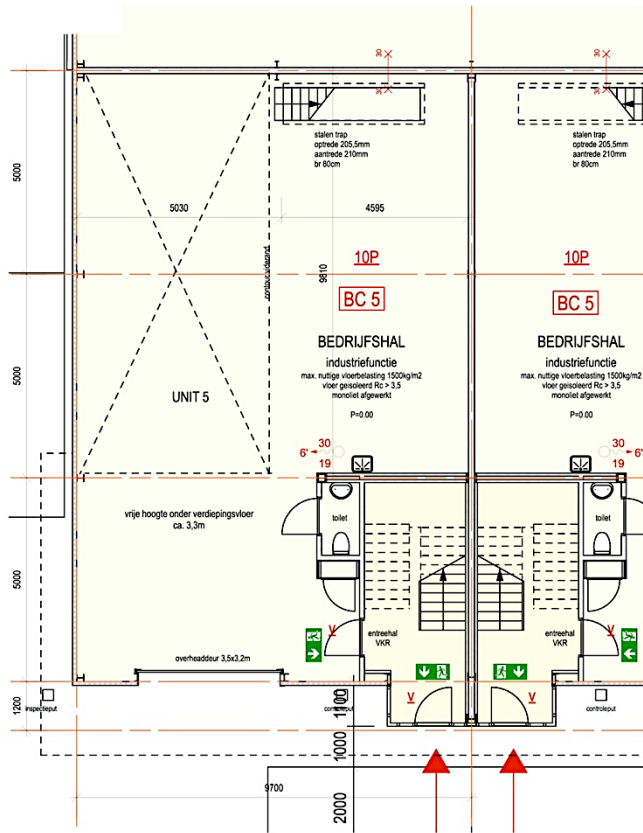


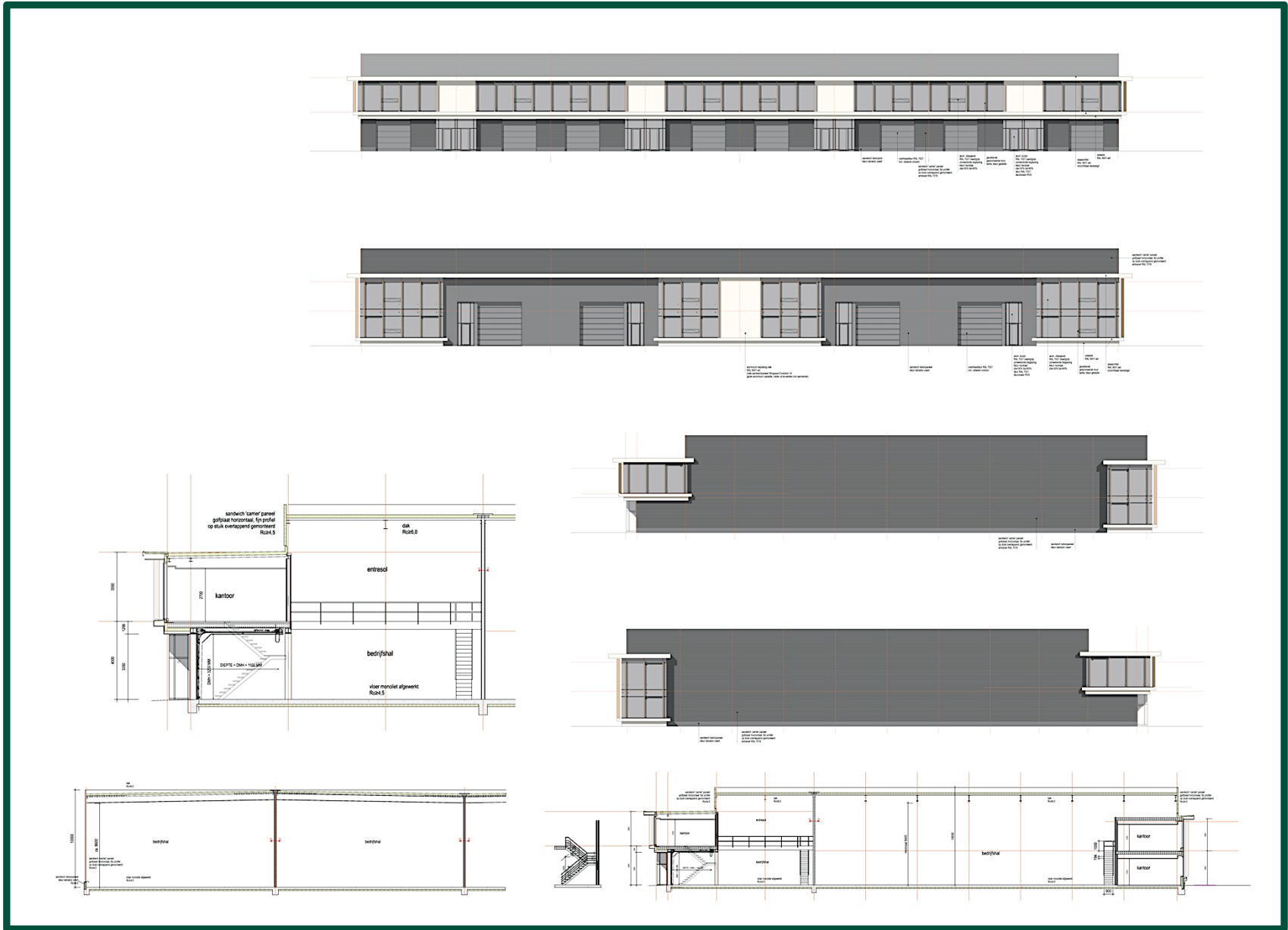












# Makelaar

## Schipholland Makelaars

Schiphol Boulevard 251, 1118 BH Schiphol Airport

T 020 653 31 21

E [info@schipholland.nl](mailto:info@schipholland.nl)





# Ontwikkelaar

## **Prohuis Invest B.V.**

Fascinatio Boulevard 512, 2909 VA Capelle aan den IJssel

010 – 3212120

[info@prohuis.nl](mailto:info@prohuis.nl)

[www.prohuis.nl](http://www.prohuis.nl)

## **Westpoint Beheer B.V.**

Lombardkade 31A, 3031 AH Rotterdam

010 – 412 35 35

[info@westpointbeheer.nl](mailto:info@westpointbeheer.nl)

[www.westpointbeheer.nl](http://www.westpointbeheer.nl)

## **Wouda Invest B.V.**

Markt 5, 4724 BK Wouw

0165 - 30 12 81

